S M L O U V A O D Í L O

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

---

1. Smluvní strany

1.1.	Zhotovitel :	SWIETELSKY stavební s.r.o.
	Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
	Zastoupený :	Ing. Tomáš Hrabina, ředitel oblasti Hodonín a Ing. Jiří Štukavec, výrobně-technický ředitel - oba na základě pověření
	IČ:	480 35 599
	DIČ:	CZ48035599
1.1.	Objednatel:	Město Strážnice
	Sídlo:	Náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
	Zastoupeno:	Mgr. Ristou Ljasovským – starostou města
	IČ:	00285315

1.2. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
zhotovitele: David Noga, stavbyvedoucí, tel: 725 466 553, d.noga@swietelsky.cz
objednatele: Jiří Slezák, Petr Helísek

1.3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba: Strážnice – Lesní cesta Mandát
Místo: k.ú. Radějov u Strážnice, okr. Hodonín

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Strážnice – Lesní cesta Mandát“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvním stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlem Tomanem, IČ: 04214064 a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.

3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.

3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací do 15 kalendářních dnů od předání staveniště
- termín dodání díla do 90 kalendářních dnů
- předání staveniště do 15 kalendářních dnů od výzvy objednatele

4.2. Změna termínů dodání díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště prosto práv třetích osob
- pravomocná stavební povolení, či veřejnoprávní smlouvy

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

8 193 796,29 Kč	**bez DPH**
1 720 697,22 Kč	**DPH 21 %**
9 914 493,51 Kč	**vč. DPH**

6.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
- zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
- opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů
- pojištění díla a pojištění osob;
- likvidaci odpadu.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna zpravidla jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a zavazuje se, že neučiní žádný právní úkon vedoucí ke změně osoby věřitele bez písemného souhlasu objednatele.

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.

8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

8.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.

8.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.

8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

8.11. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením, obchodní firmy subdodavatele, předmětu dodávky, kterou bude provádět s využitím subdodavatele a jejího rozsahu. Zhotovitel se zavazuje nezadat provedení části díla subdodavateli, který není uveden v takovém prohlášení.

8.12. Zhotovitel je povinen při nejbližším konaném kontrolním dnu oznámit písemně objednateli jakoukoli změnu v prohlášení o subdodavatelích.

Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

9. Staveniště

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.

9.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, suti a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

9.4. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

9.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

9.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.8. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

10. Spolupůsobení objednatele

10.1. Objednatel se zavazuje, že výjimečně umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu a to vždy po předchozí dohodě.

11. Odevzdání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.

11.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.

11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady a nedodělky, vytknuté při kolaudaci stavby, která je předmětem díla nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

12. Reklamace

12.1. Postup při reklamaci:
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

12.3. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

12.4. V případě, že reklamace nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

13. Odpovědnost za vady, záruka

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 48 měsíců od data předání díla objednateli.

13.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

14. Sankce

14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku zjištěných při kolaudaci stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělku uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení svého závazku uvedeného v čl. 7.4 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení svých závazků.

14.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků.

14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

14.10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

14.11. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

14.12. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně

upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.

15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.

15.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.

15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.

15.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 16.1. této smlouvy.

16. Jiná ujednání

16.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.

16.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy.

16.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

16.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

16.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

1. Nabídkový položkový rozpočet

Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

Ve Strážnici dne

Mgr. Risto Ljasovský
Digitálně podepsal Mgr. Risto Ljasovský
Datum: 2026.09.30 09:27:30 +02'00'

.....

Objednatel

V Hodoníně, dne

Tomáš Hrabina
Digitálně podepsal Tomáš Hrabina
Datum: 2026.09.30 09:55:17 +02'00'

Jiří Štukavec
Podepsal Jiří Štukavec
DN: cn=Jiří Štukavec, c=CZ, o=SWIETELSKY stavební s.r.o., ou=995
Datum: 2026.09.30 10:36:24 +02'00'

.....

Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0
Stavba: **Strážnice – LC Mandát**

KSO: CZ-CC:
Místo: Datum: 14.09.2026

Zadavatel: IČ: 00285315
Město Strážnice DIČ: CZ00285315

Zhotovitel: IČ: 480 35 599
SWIETELSKY stavební s.r.o. DIČ: CZ48035599

Projektant: IČ: 04214064
Ing. Pavel Toman DIČ:

Zpracovatel: IČ: 60701366
Prost Hodonín, s.r.o. DIČ: CZ60701366

Poznámka:

Cena bez DPH	**8 193 796,29**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**8 193 796,29**	**1 720 697,22**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**9 914 493,51**

Projektant: **Zpracovatel:**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Zadavatel: **Zhotovitel:**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	0		
Stavba:	**Strážnice – LC Mandát**		
Místo:		Datum:	14.09.2026
Zadavatel:	Město Strážnice	Projektant:	Ing. Pavel Toman
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zpracovatel:	Prost Hodonín, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady soupisu celkem		**8 193 796,29**	**9 914 493,51**	
006	**Projekční a průzkumné práce a inženýrská činnost během realizace projektu**	175 000,00	211 750,00	**STA**
002.52	**Výstavba lesní cesty 2L**	6 358 111,34	7 693 314,72	**STA**
007.01	**Zlepšení podloží**	1 435 508,01	1 736 964,69	**STA**
007.20	**Výhybna**	225 176,94	272 464,10	**STA**

© 2026 ÚRS CZ a.s.: Informace v tomto dokumentu jsou chráněny autorskými a dalšími právy společnosti ÚRS CZ a.s. nebo tvůrce dokumentu.
Jakýmkoliv třetím osobám je zakázáno jejich automatizované či manuální zpracování pro šíření dalším osobám.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
006 - Projekční a průzkumné práce a inženýrská činnost během realizace projektu

KSO:		CZ-CC:	
Místo:		Datum:	14.09.2026
Zadavatel:		IČ:	00285315
	Město Strážnice	DIČ:	CZ00285315
Zhotovitel:		IČ:	480 35 599
	SWIETELSKY stavební s.r.o.	DIČ:	CZ48035599
Projektant:		IČ:	04214064
	Ing. Pavel Toman	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	60701366
	Prost Hodonín, s.r.o.	DIČ:	CZ60701366

Poznámka:

Cena bez DPH **175 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	175 000,00	21,00%	36 750,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**211 750,00**

Projektant:	**Zpracovatel:**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Zadavatel:	**Zhotovitel:**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
006 - Projekční a průzkumné práce a inženýrská činnost během realizace projektu

Místo:		Datum:	14.09.2026
Zadavatel:	Město Strážnice	Projektant:	Ing. Pavel Toman
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Zpracovatel:	Prost Hodonín, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady celkem	**175 000,00**
001 - Všeobecné konstrukce a práce	175 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
006 - Projekční a průzkumné práce a inženýrská činnost během realizace projektu

Místo: | Datum: 14.09.2026

Zadavatel: Město Strážnice | Projektant: Ing. Pavel Toman
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o. | Zpracovatel: Prost Hodonín, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**175 000,00**	
	D	001	Všeobecné konstrukce a práce				175 000,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/012103000					
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/012203000					
3	K	012303000	Zaměření skutečného provedení stavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/012303000					
4	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/011514000					
5	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/013244000					
6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/013254000					

© 2026 ÚRS CZ a.s.: Informace v tomto dokumentu jsou chráněny autorskými a dalšími právy společnosti ÚRS CZ a.s. nebo tvůrce dokumentu.
Jakýmkoliv třetím osobám je zakázáno jejich automatizované či manuální zpracování pro šíření dalším osobám.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
002.52 - Výstavba lesní cesty 2L

KSO:		CZ-CC:	
Místo:		Datum:	14.09.2026
Zadavatel:		IČ:	00285315
	Město Strážnice	DIČ:	CZ00285315
Zhotovitel:		IČ:	480 35 599
	SWIETELSKY stavební s.r.o.	DIČ:	CZ48035599
Projektant:		IČ:	04214064
	Ing. Pavel Toman	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	60701366
	Prost Hodonín, s.r.o.	DIČ:	CZ60701366

Poznámka:

Cena bez DPH **6 358 111,34**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 358 111,34	21,00%	1 335 203,38

Cena s DPH **v** **CZK** **7 693 314,72**

Projektant:	**Zpracovatel:**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Zadavatel:	**Zhotovitel:**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
002.52 - Výstavba lesní cesty 2L

Místo: | Datum: 14.09.2026

Zadavatel: Město Strážnice | Projektant: Ing. Pavel Toman
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o. | Zpracovatel: Prost Hodonín, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady celkem	**6 358 111,34**
001 - Zemní práce	2 314 767,08
005 - Komunikace	3 575 134,76
009 - Ostatní konstrukce a práce	468 209,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
002.52 - Výstavba lesní cesty 2L

Místo: | Datum: 14.09.2026

Zadavatel: Město Strážnice | Projektant: Ing. Pavel Toman
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o. | Zpracovatel: Prost Hodonín, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**6 358 111,34**	
	D	001	Zemní práce				2 314 767,08	
7	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	1 826,520	444,00	810 974,88	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/122251103					
8	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin I, skup. 1-3, přes 100 m3	m3	1 826,520	79,00	144 295,08	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/167151111					
9	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 826,520	107,00	195 437,64	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/162751117					
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	9 132,600	2,00	18 265,20	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/162751119					
11	K	171201231	Poplatek za uložení materiálu ze sypaniny na recyklační skládce (skládkovné)	t	3 287,736	30,00	98 632,08	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/171201231					
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	4 361,200	63,00	274 755,60	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/181951112					
13	K	171152121	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných	m3	512,750	133,00	68 195,75	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/171152121					
14	K	mat	Materiál pro násypy hutněné	t	922,950	763,00	704 210,85	
	D	005	Komunikace				3 575 134,76	
15	K	564861111	Podklad ze ŠD 200mm	m2	3 335,700	416,00	1 387 651,20	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/564861111					
16	K	564861111	Podklad ze ŠD 200mm	m2	4 336,410	416,00	1 803 946,56	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/564861111					
17	K	569731111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl 100 mm	m2	1 025,500	374,00	383 537,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/569731111					
	D	009	Ostatní konstrukce a práce				468 209,50	
18	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným	t	3 869,500	121,00	468 209,50	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998225111					

© 2026 ÚRS CZ a.s.: Informace v tomto dokumentu jsou chráněny autorskými a dalšími právy společnosti ÚRS CZ a.s. nebo tvůrce dokumentu.
Jakýmkoliv třetím osobám je zakázáno jejich automatizované či manuální zpracování pro šíření dalším osobám.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
007.01 - Zlepšení podloží

KSO:		CZ-CC:	
Místo:		Datum:	14.09.2026
Zadavatel:		IČ:	00285315
	Město Strážnice	DIČ:	CZ00285315
Zhotovitel:		IČ:	480 35 599
	SWIETELSKY stavební s.r.o.	DIČ:	CZ48035599
Projektant:		IČ:	04214064
	Ing. Pavel Toman	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	60701366
	Prost Hodonín, s.r.o.	DIČ:	CZ60701366

Poznámka:

Cena bez DPH **1 435 508,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 435 508,01	21,00%	301 456,68

Cena s DPH **v** **CZK** **1 736 964,69**

Projektant:	**Zpracovatel:**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Zadavatel:	**Zhotovitel:**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
007.01 - Zlepšení podloží

Místo:
Datum: 14.09.2026

Zadavatel: Město Strážnice
Projektant: Ing. Pavel Toman
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Zpracovatel: Prost Hodonín, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady celkem	**1 435 508,01**
006 - Zlepšení podloží	1 435 508,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
007.01 - Zlepšení podloží

Místo: | Datum: 14.09.2026

Zadavatel: Město Strážnice | Projektant: Ing. Pavel Toman
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o. | Zpracovatel: Prost Hodonín, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 435 508,01**	
	D	006	Zlepšení podloží				1 435 508,01	
19	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	4 523,700	63,00	284 993,10	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/181951112					
20	K	116951201	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy	m3	2 261,850	97,00	219 399,45	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/116951201					
21	*M*	*58591002*	*pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 50% vápna*	*t*	*203,567*	*4 483,00*	*912 590,86*	*CS ÚRS 2026 02*
22	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	203,567	91,00	18 524,60	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998225111					

© 2026 ÚRS CZ a.s.: Informace v tomto dokumentu jsou chráněny autorskými a dalšími právy společnosti ÚRS CZ a.s. nebo tvůrce dokumentu.
Jakýmkoliv třetím osobám je zakázáno jejich automatizované či manuální zpracování pro šíření dalším osobám.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
007.20 - Výhybna

KSO:		CZ-CC:	
Místo:		Datum:	14.09.2026
Zadavatel:		IČ:	00285315
	Město Strážnice	DIČ:	CZ00285315
Zhotovitel:		IČ:	480 35 599
	SWIETELSKY stavební s.r.o.	DIČ:	CZ48035599
Projektant:		IČ:	04214064
	Ing. Pavel Toman	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	60701366
	Prost Hodonín, s.r.o.	DIČ:	CZ60701366

Poznámka:

Cena bez DPH **225 176,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	225 176,94	21,00%	47 287,16

Cena s DPH **v** **CZK** **272 464,10**

Projektant:

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel:

Datum a podpis: Razítko

Zadavatel:

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel:

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
007.20 - Výhybna

Místo:
Datum: 14.09.2026

Zadavatel: Město Strážnice
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Projektant: Ing. Pavel Toman
Zpracovatel: Prost Hodonín, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady celkem	**225 176,94**
001 - Zemní práce	73 800,90
005 - Komunikace	128 763,00
009 - Ostatní konstrukce a práce	22 613,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Strážnice – LC Mandát
Objekt:
007.20 - Výhybna

Místo: | Datum: 14.09.2026

Zadavatel: Město Strážnice | Projektant: Ing. Pavel Toman
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o. | Zpracovatel: Prost Hodonín, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**225 176,94**	
	D	001	Zemní práce				73 800,90	
23	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	65,000	444,00	28 860,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/122251103					
24	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin I, skup. 1-3, přes 100 m3	m3	65,000	79,00	5 135,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/167151111					
25	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	65,000	107,00	6 955,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/162751117					
26	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	325,000	2,00	650,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/162751119					
27	K	171201231	Poplatek za uložení materiálu ze sypaniny na recyklační skládce (skládkovné)	t	117,000	30,00	3 510,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/171201231					
28	K	181951112	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	162,500	63,00	10 237,50	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/181951112					
29	K	171152121	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných	m3	12,250	133,00	1 629,25	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/171152121					
30	K	mat	Materiál pro násypy hutněné	t	22,050	763,00	16 824,15	
	D	005	Komunikace				128 763,00	
31	K	564861111	Podklad ze ŠD 200mm	m2	125,000	416,00	52 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/564861111					
32	K	564861111	Podklad ze ŠD 200mm	m2	162,500	416,00	67 600,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/564861111					
33	K	569731111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl 100 mm	m2	24,500	374,00	9 163,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/569731111					
	D	009	Ostatní konstrukce a práce				22 613,04	
34	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným	t	129,960	174,00	22 613,04	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998225111					

© 2026 ÚRS CZ a.s.: Informace v tomto dokumentu jsou chráněny autorskými a dalšími právy společnosti ÚRS CZ a.s. nebo tvůrce dokumentu.
Jakýmkoliv třetím osobám je zakázáno jejich automatizované či manuální zpracování pro šíření dalším osobám.